

SULF:s kongress 2024

Challenging the for-profit practices of Akademiska Hus

The escalating costs and management practices of Akademiska Hus have become a significant concern for universities and their communities. The primary provider of university facilities in Sweden, Akademiska Hus is a state-owned property company tasked with owning, developing and managing properties at the country's universities. However, its profit-oriented policies and pricing strategies have started to negatively impact the financial health of academic institutions, working conditions of employees, and the overall quality of education.

In the last two years, Akademiska Hus increased the rent by 14% on average (Nov 2023, Universitetsläraren), putting universities under serious economic pressure, in a financial context marked by recession and high inflation. In some universities the size of offices have shrunk, labs have been closed and less lectures have been held because departments need to reduce the costs related to the rent of facilities (May 2024, SVT Nyheter). Students have also expressed their concern, worried that this situation will mean that more teaching will take place digitally than in person, and that they would have less space to study on campuses (May 2024, SVT Nyheter). At the same time, Akademiska Hus profit was approximately SEK 4.8 billion in 2022, of which approximately SEK 2.5 billion was distributed to the state (the rest of the profit was SEK 2.3 billion, which stayed with Akademiska Hus) (2022 Annual report).

SULF Uppsala proposes that the congress decides:

- That SULF advocates against the profit-orientation (or business-like operation) of Akademiska Hus.
- That SULF advocates for the establishment of fair and reasonable pricing structures for university facilities. This includes engaging with policymakers, academic leaders, and stakeholders to develop regulations that prevent exploitative pricing and ensure that costs reflect the actual value and usage of the facilities.

By taking these actions, we aim to challenge the current practices of Akademiska Hus to promote financial sustainability for academic institutions, and ensure that resources are allocated in a manner that directly benefits the working environment of our members.

Utmana Akademiska Hus vinstdrivande praxis

Akademiska Hus eskalerande kostnader och ledningspraxis har blivit ett stort bekymmer för universiteten och deras samfund. Akademiska Hus är den främsta leverantören av universitetslokaler i Sverige och är ett statligt fastighetsbolag med uppgift att äga, utveckla och förvalta fastigheter vid landets universitet. Dess vinstorienterade politik och prissättningsstrategier har dock börjat påverka de akademiska institutionernas ekonomiska hälsa negativt, de anställdas arbetsvillkor och den övergripande kvaliteten på utbildningen.

Under de senaste två åren har Akademiska Hus höjt hyran med i genomsnitt 14 procent (nov 2023, Universitetslärares), vilket sätter universiteten under allvarlig ekonomisk press, i en finansiell kontext präglad av lågkonjunktur och hög inflation. På vissa universitet har storleken på kontoren krympt, labb har stängts och färre föreläsningar har hållits eftersom institutionerna behöver minska kostnaderna för att studera på campus (maj 2024, SVT Nyheter). Samtidigt uppgick Akademiska Hus resultat till cirka 4,8 miljarder kronor 2022, varav cirka 2,5 miljarder kronor delades ut till staten (resten av vinsten var 2,3 miljarder kronor, som stannade hos Akademiska Hus) (Årsredovisning 2022).

SULF/Uppsala hemställer därför:

- Att SULF förespråkar mot Akademiska Hus vinstorientering (eller affärsmässiga verksamhet).
- Att SULF verkar för att det skapas rättvisa och rimliga prisstrukturer för universitetens lokaler. Detta inkluderar att samarbeta med beslutsfattare, akademiska ledare och intressenter för att utveckla regler som förhindrar exploaterande prissättning och säkerställer att kostnaderna återspeglar det faktiska värdet och användningen av anläggningarna.

Motionen undertecknas för SULF/Uppsalas styrelse av:
Paulina Rajkowska, Vice-Ordförande